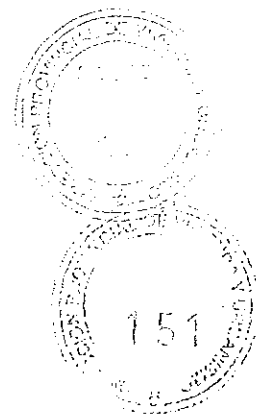
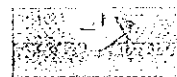


MUNICIPALIDAD DE FLORENCIA

San Martín 010 - Florencia - Dpto. Gral. Obligado - Pcia. Santa Fe
Teléfono 03402 - 411405 - Email: comunicacion@florencia.gov.ar



Florencia, 10 de febrero de 2021

REF:

Proyecto de CONSTRUCCION DE VIVIENDAS FAMILIARES EN BO. SAN CAYETANO - FLORENCIA

FACTIBILIDAD DE CONSTRUCCION DE VEREDAS

LA AUTORIDAD MUNICIPAL QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LOS TERRENOS DESTINADOS AL PROYECTO "CONSTRUCCION DE 30 VIVIENDAS FAMILIARES" en la ciudad de Florencia, Dpto. Gral. Obligado, Santa Fe, A CARGO DE LA Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo, que poseen escritura por Usucapión a favor de la municipalidad del Lote identificado:

Identificación del Inmueble:

PII: 03-02-00-0120-230/0006

Lote Nro: 1 polígono "ABCD" SUP. 8000M2

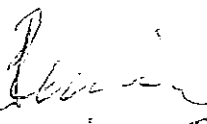
Mz. 0024 - Barrio San Cayetano

TITULAR: MUNICIPALIDAD DE FLORENCIA

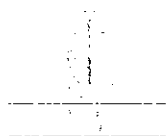
CUIT: 30-67435489-0

Deberán construirse veredas de 2 metros de ancho construidas en hormigón elaborado H13, espesor mínimo 8,00 cm., que incluyan el espacio verde al oeste del lote y respectivas rampas en esquinas.

DADO EN LA MUNICIPALIDAD DE FLORENCIA, A LOS DIEZ DIAS DEL MES DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTIUNO se extiende la presente factibilidad.


Rubén Carlos Ojeda
Intendente
Mun. de Florencia

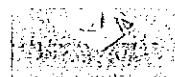




MUNICIPALIDAD DE FLORENCIA

San Martín 195 - Florencia - Dpto. Gral. Obligado, Pcia. Santa Fe

Tel. 03523411 - 03523412 - 03523413 - 03523414 - 03523415



Florencia, febrero de 2021

REF:

Proyecto de CONSTRUCCION DE 30 VIVIENDAS FAMILIARES EN EG. SAN CAYETANO - FLORENCIA

FACTIBILIDAD DE ARBORIZACION Y ESPACIOS VERDES

LA AUTORIDAD MUNICIPAL QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LOS TERRENOS DESTINADOS AL PROYECTO "CONSTRUCCION DE 30 VIVIENDAS FAMILIARES" en la ciudad de Florencia, Dpto. Gral. Obligado, Santa Fe, A CARGO DE LA Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo, que poseen escritura por Usucapión a favor de la municipalidad del Lote identificado:

Identificación del Inmueble:

PII: 03-02-00-0120-230/0006

Lote Nro: 1 polígono "ABCD" SUP. 8000M2

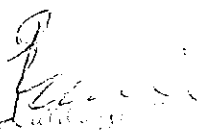
Mz. 0024 - Barrio San Cayetano

TITULAR: MUNICIPALIDAD DE FLORENCIA

CUIT: 30-67435488-0

Deberán forestarse con plántines sanos de 2,00 metros o más, con su debido tutor, de lapacho rosado y lapacho amarillo, considerándose una especie por unidad habitacional y también prevea 10 especies en lote reservado como espacio verde de este complejo, lindante al oeste.

DADO EN LA MUNICIPALIDAD DE FLORENCIA, A LOS DIEZ DIAS DEL MES DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTIUNO se extiende la presente factibilidad.


Intendente
Mun. de Florencia



PLANO de MENSURA

PROVINCIA DE SANTA FE
DEPARTAMENTO: GENERAL OBLIGADO
DISTRITO: FLORENCIA
LUGAR: Pueblo FLORENCIA

REPRESENTACION GRAFICA del TITULO

Un terreno formado por los lotes N° 16-17, la mitad Norte de los lotes N° 24 y 25 y una parte de bañado sobre el Río PARANA NIWI, que hacen parte del Establecimiento denominado Colonia FLORENCIA, fracción "C" sección I de los Territorios, hoy en esta PROVINCIA.

con el Paralelo 28 que la separa del CHACO

con el PARANA MINI Y con GRAF

Lote N° 17

Lote N° 13

Pueblo FLORENCIA

mensura

15.594.50

Sup. 18.082 37 09

Lote N° 24

Lote N° 25

con la Compañia LA FORESTAL

con fracciones vendidas a don Guillermo VERZE
y E. MOREL

REFERENCES

Medidas lineales expresadas en metros


S/M: según mensura.

S/T: según título

L.E.C: Línea Edificación Comunal

o poste esquinero

O molón madera colocado.

 alambrado

g/c: sin cercar

s/par: sin pavimentar

pav. pavimentada

ESCALAS MENSURA 1: 750

CALLES 1: 1.500

COMUNA DE FLORENCIA

INMUEBLE: Fracción de Terreno

COATING: (2)

BALANCE de SUPERFICIES

SUP. LOTE 1 S/ MENSURA Pol. (A-3-C-D-1)

El jefe del Departamento Topográfico, Gentilez que la presente fotocopia, es copia fiel del plano agregado al expediente N.º 670 del Departamento del Gobierno.

VICTOR MANUEL RODRIGUEZ
Agrimensor - 100% N° 1-GRUPO
Santa Fé N° 555 - FLORENCIA

OBSERVACIONES

Ancho oficial de Calles: 20.00 mts. s/Dupl. An.A.

Angélicos no indicados son de 90°00'00". -
Ley Nacional N° 24320 y Provincial N° 121

Acta de Ratificación manifestada de fecha: 20/02/2015.-
Ley Nacional N° 24320 y Provincial N° 12115 y Ordenanza Comunal N° 05/2014.

(*)Existe Dominio a favor do Emilio Benito, Martin Ernesto

Emilia Vergara ALFONSO da URDANIZ, Virginia Emilia URDANIZ da URDANIZ, Ernesto, Maria, Urdaniz y MARRON.

MURTING, Marta y Luis Francisco Urdaniz y Alfonso Ibarra

Nº 11.731/45.844/56.968/65.201-Año: 1944/1950/1957/1957

Realizó personalmente sus operaciones de mensura en el terreno.

1. La Commissione per l'ordinamento del servizio di pubblica sicurezza ha approvato il progetto di regolamento del servizio di pubblica sicurezza, approvato dal Consiglio di Amministrazione della Pubblica Sicurezza, in data 23/11/2014.

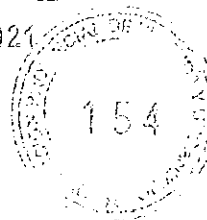
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

FOLIO
153

NOMENCLATURA CATASTRAL				
Dpto.	Dis.	Subdis.		
01	3	012	010	1
Sección Polig.				
01	1		Manzana	
			0012	4
Parcela				
00000	02		Subparcela	



VILLA OCAMPO, 08 de Febrero de 2021



Sr.
Ruben Carlos Quain
Municipalidad de Florencia
S / D

De nuestra consideración:


En contestación a vuestra nota de referencia de fecha 18/12/2020, informamos a Ud. que es factible otorgar el suministro de energía eléctrica en el loteo identificado con la PII N° 03-02-00-0120-230/0006 - Mz 0024 - Bo San Cayetano, después de que el Plano de Mensura del loteo sea registrado por el Servicio de Catastro e Información Territorial, y se hayan cumplido estrictamente con los requerimientos administrativos y técnicos que exige el Procedimiento para la gestión de suministro de energía eléctrica a LOTEOS y BARRIOS - S/ Reglamento de Extensiones de Redes aprobado por Resolución N° 180/2011, el que establece un cargo por expansión en AT y las obras de infraestructura eléctrica a exclusivo cargo y costo del ente loteador.

El punto de suministro será otorgado en la Línea de Media Tensión de 13,2 kV ubicada en calle Juan XXIII ochava Entre Ríos, la misma tiene capacidad ociosa para soportar la demanda energética del futuro loteo.

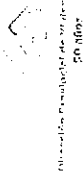
La presente certificación no significa compromiso alguno de ejecución de obras que pueda resultar necesarias una vez definido el proyecto, según lo establece el Reglamento de Extension de Redes en sus puntos 2.4 "Obras cuyas conveniencias debe estudiarse" y en un todo de acuerdo a las especificaciones técnicas y tipo constructivos normales en esta EPE

Atentamente.

Ag. Villa Ocampo

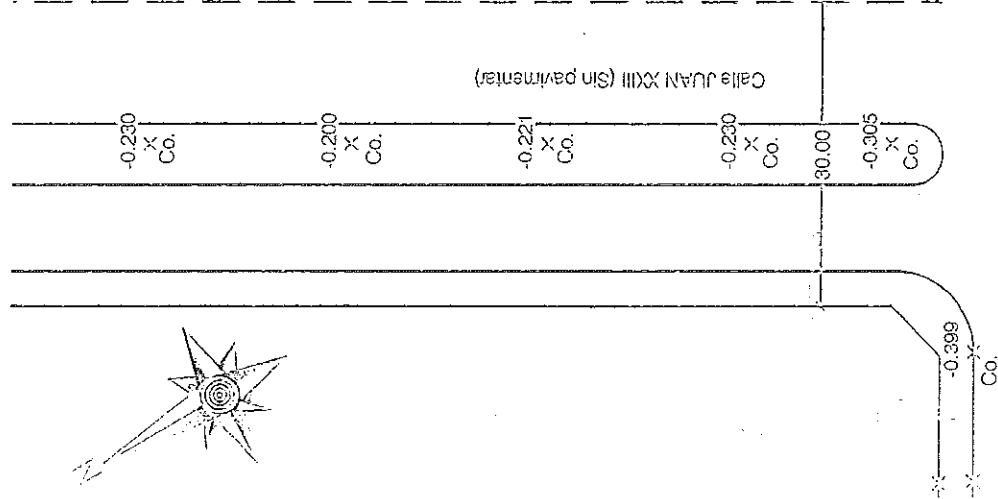
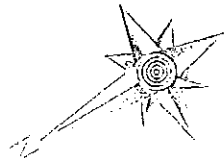

Ing. Sebastián Quain
Intendente Municipal
Florencia, Santa Fe
Argentina

PROVINCIA
DE SANTA FE



NIVELACIÓN 30 VIV. - LOTE Nº 1 S/PL. Nº DUP970
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIA - DPTO. GRAL. OBLIGADO

E=1/750

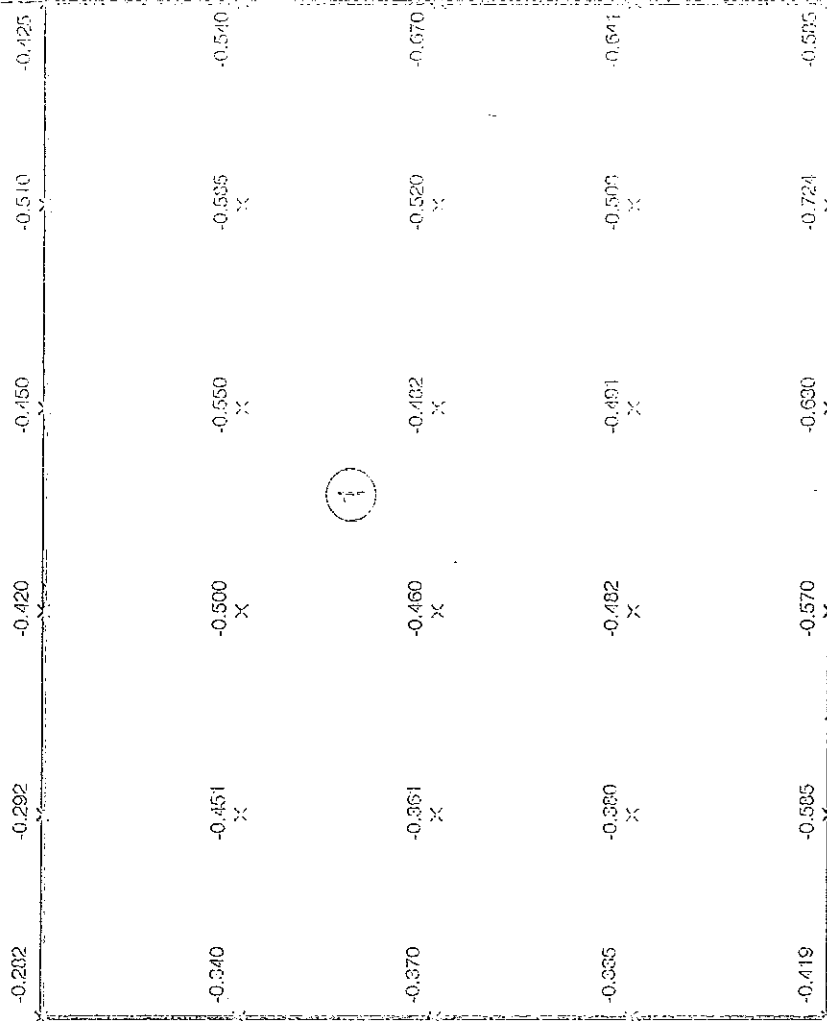


Calle JUAN XXIII (Sin pavimentar)

Remanente de manzana

Aprox 15.00 m

1



E.C.
X
-0.610

E.C.
X
-0.570

E.C.
X
-0.520

E.C.
X
-0.463

20.00

E.C.
X
-0.470

E.C.
X
-0.490

E.C.
X
-0.442

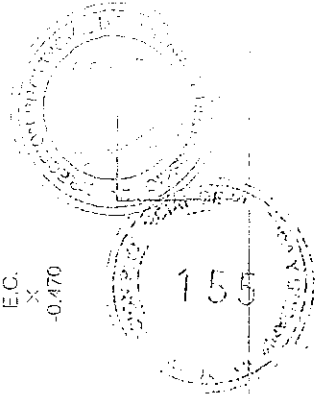
E.C.
X
-0.372

E.C.
X
-0.312

E.C.
X
-0.375

Calle ENTRE RÍOS (sin pavimentar)

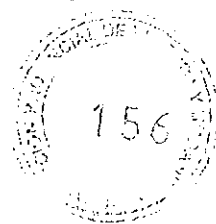
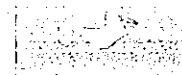
Umbrales tomados
como referencia
de cota 0.000
Dirección:
Juan XXIII 097



MUNICIPALIDAD DE FLORENCIA

San Martín 615 - Florencia - Dpto. Gral. Obligado - Prov. Santa Fe

Tel. Fax: 03422 - 451100 e-mail: comunicacion@florencia.gov.ar



Florencia, Febrero de 2021

REF:

Proyecto de CONSTRUCCION DE 30 VIVIENDAS FAMILIARES EN BO. SAN CAYETANO - FLORENCIA

FACTIBILIDAD DE TRATAMIENTO VIAL

LA AUTORIDAD MUNICIPAL QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LOS TERRENOS DESTINADOS AL PROYECTO "CONSTRUCCION DE 30 VIVIENDAS FAMILIARES" en la ciudad de Florencia, Dpto. Gral. Obligado, Santa Fe, A CARGO DE LA Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo, que poseen escritura por Usucapión a favor de la municipalidad del Lote identificado:

Identificación del Inmueble:

FII: 03-02-00-0120-250/0006

Lote Nro: 1 polígono "ABCD" SUP. 8000M2

Mz. 0024 - Barrio San Cayetano

TITULAR: MUNICIPALIDAD DE FLORENCIA

CUIT: 30-67435489-0

Deberá ejecutarse en todas la calles de frente a la obra un CORDON CUNETA ESTABILIZADO GRANULAR 0-20 (espesor 15cm. ancho total 8,00 metros) sobre capa de suelo COMPACTADO Y ESTABILIZADO CON 3% DE CAL, de 0,20m espesor.

DADO EN LA MUNICIPALIDAD DE FLORENCIA, A LOS DIEZ DIAS DEL MES DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTIUNO se extiende la presente factibilidad.


Intendente
Municipalidad de Florencia

